

**Вопросы для зачета по дисциплине «Земельное право»  
(4 курс, дневное отделение, бакалавры, все профили подготовки) на 2016-2017г.**

1. Понятие земельного права как отрасли права.
2. Предмет земельного права.
3. Соотношение земельного права со смежными отраслями права (гражданским правом, административным правом, природоресурсными отраслями права, экологическим правом)
4. Принципы земельного права. Принципы земельной политики.
5. Метод правового регулирования земельных отношений.
6. Понятие и виды земельных правоотношений.
7. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
8. Субъекты земельных правоотношений. Особенности участия иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц в земельных правоотношениях.
9. Объекты земельных правоотношений.
10. Содержание земельного правоотношения.
11. Система земельного права.
12. Развитие земельного законодательства.
13. Земельная реформа и ее значение. Роль указов Президента в реализации земельной реформы.
14. Понятие и особенности источников земельного права.
15. Федеральное законодательство как источник земельного права.
16. Региональное законодательство как источник земельного права (на примере Иркутской области).
17. Подзаконные акты как источники земельного права.
18. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права (на примере муниципального образования город Иркутск).
19. Акты высших судебных инстанций как источники земельного права.
20. Концепция и структура действующего Земельного кодекса России.
21. Земельное право и земельное законодательство.
22. Право собственности на землю, формы и виды.
23. Основание возникновения государственной собственности на землю.
24. Разграничения государственной собственности на землю (на собственность РФ, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность): правовое регулирование, критерии разграничения права собственности.
25. Право собственности на землю.
26. Право постоянного пользования земельными участками.
27. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
28. Сервитут.
29. Договор аренды земельных участков. Особенности заключения и исполнения договора аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
30. Право безвозмездного пользования земельными участками.
31. Возникновение права на землю. Порядок бесплатного предоставления земельных участков.
32. Плата за землю: понятие, виды, правовое регулирование.
33. Арендная плата за использование земли.
34. Земельный налог.
35. Перевод земель из одной категории в другую. Отнесение земельных участков к категориям земель.
36. Изменение вида разрешенного использования земельных участков.

37. Мониторинг земель.
38. Землеустройство.
39. Государственный учет земель и ведение кадастра недвижимости.
40. Изъятие земельных участков.
41. Земельный контроль. Понятие, виды, правовое регулирование. Органы, которые осуществляют государственный земельный надзор.
42. Ответственность за земельные правонарушения.
43. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
44. Административная ответственность за земельные правонарушения.
45. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
46. Охрана земель в РФ.
47. Понятие, состав и правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения.
48. Виды пользования землями сельскохозяйственного назначения. Виды права пользования землями сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
49. Фонд перераспределения земель.
50. Понятие и состав земель населенных пунктов. Правовое регулирование.
51. Территориальные зоны и зонирование земель населенных пунктов.
52. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования.
53. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.
54. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовое регулирование.
55. Понятие, виды земель особо охраняемых природных территорий. Порядок образования и управления. Виды права, на основании которых предоставляются земли особо охраняемых природных территорий.
56. Земли историко-культурного назначения, рекреационного назначения и особо ценные земли.
57. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое регулирование. Формы собственности.
58. Виды пользования лесами и виды права пользования лесными участками из состава земель лесного фонда.
59. Понятие и состав земель водного фонда. Правовое регулирование. Формы собственности на земли водного фонда. .
60. Виды пользования водными объектами и виды права пользования землями водного фонда.
61. Правовой режим земель запаса.

Составитель:



ст. преподаватель Мартынов А.С.