



**Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Иркутский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ИГУ»)**

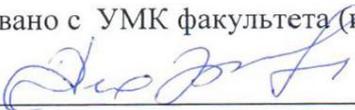
**Факультет (институт) Юридический институт  
Кафедра Гражданского права**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по дисциплине **Вещное право**  
код Б1.В.ДВ.2.1  
направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**  
направленность (профиль) **гражданско-правовой**  
год набора **2017 г.**

**Иркутск  
2017**

Разработан в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным Приказом  
Министерства образования и науки РФ от 1 декабря 2016 г. № 1511

Согласовано с УМК факультета (института)



---

Протокол № 9 от 24 мая 2017 г.  
Зам. Председателя Э.В. Георгиевский

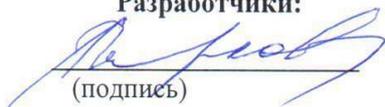
Рекомендовано кафедрой



---

Протокол № 9 от 24 мая 2017 г.  
Зав. кафедрой А.В. Климович

**Разработчики:**



(подпись)

---

(подпись)

доцент  
(занимаемая должность)

---

(занимаемая должность)

Л.А.Чердакова  
(инициалы, фамилия)

---

(инициалы, фамилия)

## ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине **Вещное право**

код – Б1.В.ДВ.2.1

направление – **40.03.01 «Юриспруденция»**

профиль – **Гражданско-правовой**

наименование УГС (укрупненная группа специальностей) – **40.03.01**

### 1. **Компетенции (дескрипторы компетенций), формируемые в процессе изучения дисциплины**

<b>Индекс и Наименование компетенции (в соответствии с ФГОС ВО)</b>	<b>Признаки проявления компетенции/ дескриптора (ов) в соответствии с уровнем форми- рования в процессе освоения дисциплины</b>
<b>ОК-2</b> способность использовать осно- вы экономических знаний в раз- личных сферах деятельности	<b>Базовый уровень:</b> Понимает социальную значимость положений и методов экономических наук при решении социальных и профессиональных задач. <b>Продвинутый уровень:</b> Дает правовую оценку социальной значимости положений и методов экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.
<b>ОПК-2</b> способность работать на благо общества и государства	<b>Базовый уровень:</b> Понимает социальную значимость эффективной работы на благо общества и государства. <b>Продвинутый уровень:</b> Дает правовую оценку социальной значимости эффективной работы на благо общества и государства.
<b>ПК-3</b> способность обеспечивать со- блюдение законодательства Рос- сийской Федерации субъектами права	<b>Базовый уровень:</b> Возможность эффективно осу- ществлять правоприменительную деятельность в части обеспечения соблюдения законодательства субъектами права. <b>Повышенный уровень:</b> Возможность эффективно осуществлять правоприменительную деятельность в части обеспечения соблюдения законодательства субъектами права. Возможность анализировать проблемные ситуации, связанные с нарушением законодательства.

### 2. **В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

**Знать:** задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность; место института вещных прав в общей части гражданского права; назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие; назвать и пояснить признаки вещных прав; назвать отличие права собственности от иных вещных прав; раскрыть понятие вещного правоотношения и его признаки; раскрыть отличия в правовом режиме имущества, находящегося у субъектов на праве собственности и имущества, находящегося у субъектов на ином вещном праве; обладать способностью раскрыть понятие ограниченных вещных прав; сформулировать понятие сервитутов в гражданском праве и признаков, которыми они обладают; привести классификацию сервитутов в гражданском праве; раскрыть содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления; сформулировать и разъяснить основания приобретения права собственности; разграничивать первоначальные и производные способы приобретения права собственности; раскрывать способы прекращения права собственности; отличие вещно-правовых способов защиты от обязательственно-

правовых способов защиты; основание, предмет виндикационного, негаторного иска и иска о признании права собственности.

**Уметь:** правильно применять гражданское законодательство, регулирующее вещные отношения и разъяснять его; проверять правильность применения гражданского закона, регулирующего вещные отношения; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам, связанным с вещными правоотношениями; находить необходимую правовую информацию по вещным правоотношениям и правильно ее использовать.

**Владеть:** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- навыками решения практических задач;
- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы.

### 3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Тема или раздел дисциплины <sup>1</sup>	Формируемый признак компетенции	Показатель	Критерий оценивания	Наименование ОС <sup>2</sup>	
				ТК <sup>3</sup>	ПА <sup>4</sup>
Темы № 1,2. Вещное право как подотрасль гражданского права. Понятие и признаки вещных прав	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	<p>Умение ориентироваться в гражданском законодательстве, толковать гражданско-правовые нормы, регулирующие вещные отношения.</p> <p>Проверять правильность применения гражданского закона, регулирующего вещные отношения; обладать навыками законодательной техники, знать и умело применять ее основные средства и способы, обладать навыками составления нормативных актов. Обладать культурой мышления, способностью к обобщению материалов судебной практики по спорам, вытекающим из вещных правоотношений, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения.</p> <p>Уметь отличать вещные правоотношения от обязательственных. Знать положения Концепции развития гражданского законодательства по вещным правам и Проекта Гражданского Кодекса Российской Федерации (раздел второй).</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий и устного опроса:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p> <p>Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Зачет
Тема № 3. Владение и вла-	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Способен влиять на соблюдение гражданского законодательства различными субъектами права и	Критерии оценки знаний при проведении текущего кон-	Вопросы по темам и	Зачет

дельче- ская за- щита		<p>обеспечивать неукоснительное выполнение различных положений гражданского законодательства, регулирующего вещные отношения.</p> <p>Должен уметь перечислять основные положения гражданского права, римского права как наук и учебных дисциплин, касающихся понимания владения и владельческой защиты, а также вещных прав в целом, их признаков.</p> <p>Давать определение владению как фактическому господству над вещью и правомочию владения.</p> <p>Должен умело оперировать гражданско-правовыми понятиями и категориями, позволяющими говорить о владении. Использовать гражданско-правовую терминологию, необходимую для изучения категории владения в гражданском праве, а также навыки работы с Гражданским Кодексом Российской Федерации.</p>	<p>троля с использованием тестовых заданий и устного опроса:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p> <p>Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>	разде- лам. Фонд тесто- вых за- даний	
Темы № 4, 5,6. Право соб- ственности в си- стеме вещных прав. Способы приобре- тения и прекра- щения права соб- ственности. Пра- во общей собствен- ности	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	<p>Способен влиять на соблюдение гражданского законодательства различными субъектами права и обеспечивать неукоснительное выполнение различных положений гражданского законодательства, регулирующего вещные отношения.</p> <p>Должен уметь перечислять основные положения гражданского права, римского права как наук и учебных дисциплин, касающихся понимания владения и владельческой защиты, а также вещных прав в целом, их признаков.</p> <p>Давать определение владению как фактическому господству над вещью и правомочию владения.</p> <p>Должен умело оперировать гражданско-правовыми понятиями и категориями, позволяющими говорить о владении. Использовать гражданско-правовую терминологию, необходимую для изучения категории владения в гражданском праве, а также</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведе-нии текущего кон-троля с использова-нием тестовых зада-ний и устного опроса:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится, если отве-тил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p> <p>Оценки «не зачте-но» ставятся студен-ту, имеющему суще-ственные пробелы в знании основного ма-териала по програм-ме, а также допу-стившему принципи-альные ошибки в из-ложении.</p>	Вопро- сы по темам и разде- лам. Фонд тесто- вых за- даний	За- чет

		<p>навыки работы с Гражданским Кодексом Российской Федерации.</p>			
<p>Тема № 7. Ограниченные вещные права</p>	<p>ОК-2, ОПК-2, ПК-3</p>	<p>Умение ориентироваться в гражданском законодательстве, толковать гражданско-правовые нормы, регулирующие вещные отношения.</p> <p>Проверять правильность применения гражданского закона, регулирующего вещные отношения; обладать навыками законодательной техники, знать и умело применять ее основные средства и способы, обладать навыками составления нормативных актов. Обладать культурой мышления, способностью к обобщению материалов судебной практики по спорам, вытекающим из вещных правоотношений, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения.</p> <p>Уметь отличать вещные правоотношения от обязательственных. Знать положения Концепции развития гражданского законодательства по вещным правам и Проекта Гражданского Кодекса Российской Федерации (раздел второй).</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий и устного опроса: Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p> <p>Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>	<p>Вопросы по темам и разделам.</p> <p>Фонд тестовых заданий</p>	<p>Зачет</p>
<p>Тема № 8. Вещные права на земельные участки и другие природные объекты</p>	<p>ОК-2, ОПК-2, ПК-3</p>	<p>Способен влиять на соблюдение гражданского законодательства различными субъектами права и обеспечивать неукоснительное выполнение различных положений гражданского законодательства, регулирующего вещные отношения.</p> <p>Должен уметь перечислять основные положения гражданского права, римского права как наук и учебных дисциплин, касающихся понимания владения и владельческой защиты, а также вещных прав в целом, их признаков.</p> <p>Давать определение владению как фактическому господству над вещью и правомочию владения.</p> <p>Должен умело оперировать гражданско-правовыми понятиями</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий и устного опроса: Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p> <p>Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного ма-</p>	<p>Вопросы по темам и разделам.</p> <p>Фонд тестовых заданий</p>	<p>Зачет</p>

		ми и категориями, позволяющими говорить о владении. Использовать гражданско-правовую терминологию, необходимую для изучения категории владения в гражданском праве, а также навыки работы с Гражданским Кодексом Российской Федерации.	териала по программе, а также допущившему принципиальные ошибки в изложении.		
Тема № 9. Вещные права на иные объекты недвижимости	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	<p>Умение ориентироваться в гражданском законодательстве, толковать гражданско-правовые нормы, регулирующие вещные отношения.</p> <p>Проверять правильность применения гражданского закона, регулирующего вещные отношения; обладать навыками законодательной техники, знать и умело применять ее основные средства и способы, обладать навыками составления нормативных актов. Обладать культурой мышления, способностью к обобщению материалов судебной практики по спорам, вытекающим из вещных правоотношений, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения.</p> <p>Уметь отличать вещные правоотношения от обязательственных. Знать положения Концепции развития гражданского законодательства по вещным правам и Проекта Гражданского Кодекса Российской Федерации (раздел второй).</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий и устного опроса: Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p> <p>Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допущившему принципиальные ошибки в изложении.</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Зачет
Тема № 10. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	<p>Умение ориентироваться в гражданском законодательстве, толковать гражданско-правовые нормы, регулирующие вещные отношения.</p> <p>Проверять правильность применения гражданского закона, регулирующего вещные отношения; обладать навыками законодательной техники, знать и умело применять ее основные средства и способы, обладать навыками составления нормативных актов. Обладать культурой мышления,</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий и устного опроса: Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Зачет

		<p>способностью к обобщению материалов судебной практики по спорам, вытекающим из вещных правоотношений, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения.</p> <p>Уметь отличать вещные правоотношения от обязательственных. Знать положения Концепции развития гражданского законодательства по вещным правам и Проекта Гражданского Кодекса Российской Федерации (раздел второй).</p>	<p>контроля</p> <p>Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>		
Тема № 11. Защита вещных прав	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	<p>Способен влиять на соблюдение гражданского законодательства различными субъектами права и обеспечивать неукоснительное выполнение различных положений гражданского законодательства, регулирующего вещные отношения.</p> <p>Должен уметь перечислять основные положения гражданского права, римского права как наук и учебных дисциплин, касающихся понимания владения и владельческой защиты, а также вещных прав в целом, их признаков.</p> <p>Давать определение владению как фактическому господству над вещью и правомочию владения.</p> <p>Должен умело оперировать гражданско-правовыми понятиями и категориями, позволяющими говорить о владении. Использовать гражданско-правовую терминологию, необходимую для изучения категории владения в гражданском праве, а также навыки работы с Гражданским Кодексом Российской Федерации.</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий и устного опроса:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p> <p>Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Зачет

<sup>1</sup> Раздел, тема дисциплины указываются в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля)

<sup>2</sup> ОС – оценочное средство

<sup>3</sup> ТК – текущий контроль

<sup>4</sup> ПА – промежуточная аттестация

#### 4. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации:

## **Зачетно-экзаменационные материалы:**

### **Перечень вопросов к зачету:**

1. Понятие и принципы вещного права
2. Источники правового регулирования вещных прав
3. Тенденции развития подотрасли вещного права
4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
5. Понятие и признаки вещных прав
6. Классификации вещных прав
7. Государственная регистрация вещных прав
8. Понятие и признаки владения. Владение и держание
9. Владельческая защита: понятие, формы, способы
10. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
11. Формы и виды права собственности
12. Особенности права собственности физических лиц
13. Особенности права собственности юридических лиц
14. Особенности права государственной и муниципальной собственности
15. Первоначальные способы приобретения права собственности
16. Производные способы приобретения права собственности
17. Приобретательная давность
18. Прекращение права собственности
19. Понятие права общей собственности
20. Общая долевая собственность
21. Общая совместная собственность
22. Осуществление права общей собственности
23. Прекращение права общей собственности
24. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
25. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
26. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
27. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
28. Права отказополучателя
29. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения
30. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
31. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
32. Сервитуты
33. Эмфитевзис и суперфиций
34. Право залога
35. Право вещной выдачи.
36. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
37. Право хозяйственного ведения
38. Право оперативного управления.
39. Понятие и система способов защиты вещных прав
40. Виндикационный иск
41. Негаторный иск
42. Иск о признании права собственности
43. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
44. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав

- письменные работы (ответы на вопросы по разделам программы, решение задач), тестирование;
- планируется написание рефератов с их защитой на практических занятиях и дальнейшим обсуждением всеми студентами;
- форма контроля – зачет.

Данный курс изучается на дневном и заочном отделениях. Учебным планом предусмотрена сдача зачётов в объёме пройденного за семестр (курс) материала. На зачете студент отвечает на 2 вопроса из списка, время подготовки 20 минут. Оценивается знание нормативно-правового материала, специфики правового регулирования вещных отношений с учетом различных уровней правового регулирования, владение терминологией, умение ориентироваться в большом количестве нормативно-правового материала, умение логично, последовательно и в полном объеме отвечать на поставленные вопросы, **правильно квалифицировать отношения.**

### **Критерии оценки на зачете:**

Выставление оценок на экзамене (зачете) осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

- знание фактического материала по программе, в том числе; знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки;
- степень активности студента на семинарских занятиях;
- логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;
- наличие пропусков семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.

#### **Оценка «зачтено»:**

Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.

#### **Оценки «не зачтено»:**

Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

### **6. Оценочные средства для оценки остаточных знаний студентов, изучивших курс «Вещное право»**

#### **Тестовые задание на проверку остаточных знаний по дисциплине**

1. Какой(ие) из перечисленных признаков не относится к числу признаков вещных прав:
  - А) абсолютный характер защиты;
  - Б) бессрочный характер;
  - В) кредитор как обязанные противостоят строго определенные должники;
  - Г) должник в правоотношении играет активную роль;
  - Д) свойство следования за вещью.
2. Владение представляет собой:
  - А) фактическое господство над вещью;
  - Б) использование вещи;
3. Владение всегда опирается на пользование:
  - А) да
  - Б) нет.

4. Перечень форм собственности является:
- А) открытым;
  - Б) закрытым.
5. Риск случайной гибели и повреждения имущества несет собственник:
- А) всегда;
  - Б) в случаях, предусмотренных законом или договором;
  - В) если иное не предусмотрено законом или договором;
6. Право собственности возникает в момент передачи вещи:
- А) во всех случаях;
  - Б) если иное не предусмотрено законом или договором;
  - В) в момент оплаты вещи.
7. Право собственности на недвижимую вещь по давности владения возникает при условии владения вещью в течение:
- А) 15 лет;
  - Б) 10 лет;
  - В) 5 лет.
8. Лицо, нашедшее чужую вещь, приобретает право на вознаграждение в размере:
- А) 50% от стоимости вещи;
  - Б) 20% от стоимости вещи;
  - В) приобретает такое право только при согласии собственника вещи.
9. Изъятие вещи у собственника допускается:
- А) при наличии компенсации стоимости вещи;
  - Б) не допускается;
  - В) при наличии компенсации стоимости вещи, за исключением случаев, прямо предусмотренных законов.
10. Если иное не предусмотрено законом или договором, то общая собственность является:
- А) совместной;
  - Б) долевой.
11. На территории Российской Федерации земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения:
- А) не предоставляются;
  - Б) предоставляются.
12. Если иное не установлено законом право собственности на земельный участок:
- А) распространяется на находящиеся на нем растения;
  - Б) не распространяется, так растения составляют самостоятельный объект права собственности.
13. Отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома собственник:
- А) не вправе;
  - Б) вправе.
14. Срок исковой давности на требования, вытекающие из негаторного иска:
- А) равен трем годам;
  - Б) равен одному году;
  - В) не распространяется.
15. Перечень ограниченных вещных прав является:
- А) исчерпывающим;
  - Б) открытым.

#### **Ключи к тестовому заданию по проверке остаточных знаний дисциплины**

1-в,г; 2-а, 3-б, 4-а, 5-в, 6-б, 7-а, 8-б, 9-в, 10-б, 11-б, 12-а, 13-а, 14-в, 15-а.

7. Оценочные средства для оценки текущей успеваемости студентов

Характеристика ОС для обеспечения текущего контроля по дисциплине

Тема	Индекс и уровень формируемой компетенции или дескриптора	ОС	Содержание задания
Темы № 1,2. Вещное право как подотрасль гражданского права. Понятие и признаки вещных прав	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Тестовые задания	1. Какой(ие) из перечисленных признаков не относится к числу признаков вещных прав: А) абсолютный характер защиты; Б) бессрочный характер; В) кредиторы как обязанные противостоят строго определенным должникам; Г) должник в правоотношении играет активную роль; Д) свойство следования за вещью.
Тема № 3. Владение и владельческая защита	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Тестовые задания	2. Владение представляет собой: А) фактическое господство над вещью; Б) использование вещи; 3. Владение всегда опирается на пользование: А) да Б) нет.
Темы № 4, 5,6. Право собственности в системе вещных прав. Способы приобретения и прекращения права собственности. Право общей собственности	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Тестовые задания	4.Перечень форм собственности является: А) открытым; Б) закрытым. 5. Риск случайной гибели и повреждения имущества несет собственник: А) всегда; Б) в случаях, предусмотренных законом или договором; В) если иное не предусмотрено законом или договором; 6. Право собственности возникает в момент передачи вещи: А) во всех случаях; Б) если иное не предусмотрено законом или договором; В) в момент оплаты вещи. 7. Право собственности на недвижимую вещь по давности владения возникает при условии владения вещью в течение: А) 15 лет; Б) 10 лет; В) 5 лет. 8. Лицо, нашедшее чужую вещь, приобретает право на вознаграждение в размере: А) 50% от стоимости вещи;

			<p>Б) 20% от стоимости вещи;</p> <p>В) приобретает такое право только при согласии собственника вещи.</p> <p>9. Изъятие вещи у собственника допускается:</p> <p>А) при наличии компенсации стоимости вещи;</p> <p>Б) не допускается;</p> <p>В) при наличии компенсации стоимости вещи, за исключением случаев, прямо предусмотренных законов.</p> <p>10. Если иное не предусмотрено законом или договором, то общая собственность является:</p> <p>А) совместной;</p> <p>Б) долевой.</p>
Тема № 7. Ограниченные вещные права	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Тестовые задания	<p>1. Ограниченное право пользования</p> <p>Чужой вещью это:</p> <p>А) сервитут</p> <p>Б) аренда</p> <p>2. Способ защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, называется</p> <p>а) кондикционный иск;</p> <p>б) виндикационный иск;</p> <p>в) негаторный иск;</p> <p>г) иск о признании права собственности</p>
Тема № 8. Вещные права на земельные участки и другие природные объекты	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Тестовые задания	<p>1. На территории Российской Федерации земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения:</p> <p>А) не предоставляются;</p> <p>Б) предоставляются.</p> <p>2. Если иное не установлено законом право собственности на земельный участок:</p> <p>А) распространяется на находящиеся на нем растения;</p> <p>Б) не распространяется, тк растения составляют самостоятельный объект права собственности.</p>
Тема № 9. Вещные права на иные объекты недвижимости	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Тестовые задания	<p>. Отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома собственник:</p> <p>А) не вправе;</p> <p>Б) вправе.</p>
Тема № 10. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Тестовые задания	<p>1. Перечень ограниченных вещных прав является:</p> <p>А) исчерпывающим;</p> <p>Б) открытым.</p> <p>2. Государственные и муниципальные предприятия создаются на правах:</p> <p>А) хозяйственного ведения и оперативного управления;</p> <p>Б) на любых вещных правах.</p>

Тема № 11. Защи- та вещных прав	ОК-2, ОПК-2, ПК-3	Те- сто- вые за- да- ния	.1.Срок исковой давности на требования, вытекающие из негативного иска: А) равен трем годам; Б) равен одному году; В) не распространяется. 2.Виндицировать можно: А)любую вещь Б) индивидуально-определенную вещь; В) родовую вещь.
--	-------------------------	---	---

### **Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий**

Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;

Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.

### **Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием реферата**

Оценка «отлично» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания и техническими требованиями оформления реферата; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; корректно оформлены и в полном объёме представлены список использованной литературы и ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «хорошо» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлены список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; корректно оформлены и в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «удовлетворительно» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; в целом реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; в целом реферат имеет чёткую композицию и структуру, но в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть единичные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; в целом реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «неудовлетворительно» - содержание реферата не соответствует заявленной в названии тематике или в реферате отмечены нарушения общих требований написания реферата; есть ошибки в техническом оформлении; есть нарушения композиции и структуры; в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; не в полном

объёме представлен список использованной литературы, есть ошибки в его оформлении; отсутствуют или некорректно оформлены и не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть многочисленные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат не представляет собой самостоятельного исследования, отсутствует анализ найденного материала, текст реферата представляет собой непереработанный текст другого автора (других авторов).

При оценивании реферата нулём баллов он должен быть переделан в соответствии с полученными замечаниями и сдан на проверку заново не позднее срока окончания приёма рефератов.

**Оценочные средства, обеспечивающие диагностику сформированности компетенций, заявленных в рабочей программе дисциплины (модуля)**

Результат диагностики сформированности компетенций	Показатели	Критерии	Соответствие/ несоответствие	Зачет
Компетенции проявлены полностью	Владеет информацией о проблемах охраны прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере наследования, при совершении сделок, при исполнении обязательств, в том числе, по их обеспечению, а также при заключении, изменении и расторжении гражданско-правовых договоров, при наследовании результатов интеллектуальной деятельности и других объектов гражданских прав. Имеет навык производить разграничение смежных гражданских правоотношений. Готов самостоятельно проводить исследование, осуществлять анализ и представлять рекомендации по оптимизации гражданского законодательства. Используя отличные предметные знания, способен проводить экспертизу проектов нормативных правовых актов в сфере гражданского права.	Определение назначения, принципов гражданско-правовой регламентации правоотношений. Уяснение системы квалификационных правил оценки правоотношений	Понимание задачи, принципов, системы гражданского права. Способность разъяснить основные положения ГК РФ / Отсутствие системных навыков гражданско-правового анализа правоотношений	Зачтено/незачтено