



**Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Иркутский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ИГУ»)**

**Факультет (институт) Юридический институт  
Кафедра Гражданского права**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по дисциплине **Жилищное право**  
код **Б1.В.ОД.12**  
направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**  
направленность (профиль) **административно-финансово-правовой**  
год набора **2014 г.**

**Иркутск  
2017**

Разработан в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным Приказом  
Министерства образования и науки РФ от 1 декабря 2016 г. № 1511

Согласовано с УМК факультета (института)



---

Протокол № 9 от 24 мая 2017 г.  
Зам. Председателя Э.В. Георгиевский


Рекомендовано кафедрой



---

Протокол № 9 от 24 мая 2017 г.  
Зав. кафедрой А.В. Климович

**Разработчики:**



---

(подпись)

---

(подпись)

преподаватель  
(занимаемая должность)

---

(занимаемая должность)

Ж.В. Синкевич  
(инициалы, фамилия)

---

(инициалы, фамилия)

## ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине **Жилищное право**

код – **Б1.В.ОД.12**

направление – **40.03.01 «Юриспруденция»**,

профиль – **административно-финансово-правовой**

наименование УГС (укрупненная группа специальностей) – **40. 03. 01.**

### 1. Компетенции (дескрипторы компетенций), формируемые в процессе изучения дисциплины

<b>Индекс и Наименование компетенции (в соответствии с ФГОС ВО)</b>	<b>Признаки проявления компетенции/ дескриптора (ов) в соответствии с уровнем формирования в процессе освоения дисциплины</b>
<b>ОК-5</b> способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<b>Базовый уровень:</b> Понимает социальную значимость коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия. Определяет особенности аргументированного и ясного построения устной и письменной речи. <b>Продвинутый уровень:</b> Дает правовую оценку коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия. Выносит критические суждения об аргументированности и ясном построении устной и письменной речи на русском и иностранном языках.
<b>ОПК-2</b> способность работать на благо общества и государства	<b>Базовый уровень:</b> Понимает социальную значимость эффективной работы на благо общества и государства. <b>Продвинутый уровень:</b> Дает правовую оценку социальной значимости эффективной работы на благо общества и государства.
<b>ПК-3</b> способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<b>Базовый уровень:</b> Возможность эффективно осуществлять правоприменительную деятельность в части обеспечения соблюдения законодательства субъектами права. <b>Повышенный уровень:</b> Возможность эффективно осуществлять правоприменительную деятельность в части обеспечения соблюдения законодательства субъектами права. Возможность анализировать проблемные ситуации, связанные с нарушением законодательства.
<b>ПК-9</b> способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	<b>Базовый уровень:</b> Возможность соблюдать и эффективно защищать права и свободы человека и гражданина, способность уважать честь и достоинство личности. <b>Продвинутый уровень:</b> Возможность соблюдать и эффективно защищать права и свободы человека и гражданина, способность уважать честь и достоинство личности в том числе, сочетая разные методы защиты прав.

### 2. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **Знать:** о праве граждан на жилище, его содержании;
- о конституционных гарантиях права на жилое помещение и его обеспечении государством;
- об особенностях жилищных правоотношений в обществе;

- о жилищных правах и обязанностях проживающих, в том числе нанимателя и собственника жилого помещения; о статусе членов семьи нанимателя и собственника жилого помещения; о правах и обязанностях юридических лиц, возникающих в связи с жилищными правоотношениями;
- о видах договоров о жилом помещении;
- об особенностях реализации права собственности и пользования жилым помещением;
- о способах и порядке защиты жилищных прав.

**Уметь:** правильно применять жилищное законодательство и разъяснять его; проверять правильность применения жилищного законодательства; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам жилищного права; находить необходимую правовую информацию по вопросам жилищного права и правильно ее использовать.

**Владеть:** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- навыками решения практических задач;
- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы.

### 3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Тема или раздел дисциплины <sup>1</sup>	Формируемый признак компетенции	Показатель	Критерий оценивания	Наименование ОС <sup>2</sup>	
				ТК <sup>3</sup>	ПА <sup>4</sup>
1 Понятие жилищного права. Источники жилищного права.	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	Умение ориентироваться в жилищном законодательстве, толковать жилищно-правовые нормы. Проверять правильность применения жилищного законодательства, обладать навыками законодательной техники, знать и уметь применять ее основные средства и способы, обладать навыками составления нормативных актов. Обладать культурой мышления,	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий. Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена: Оценка «отлично»: Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой; знание концептуально-	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	зачет

		<p>способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения.</p>	<p>понятийного аппарата всего курса;  знание монографической литературы по курсу,  а также свидетельствует о способности:  самостоятельно критически оценивать основные положения курса;  увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:  Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:  о полном знании материала по программе;  о знании рекомендованной литературы,  а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:  Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:  поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;  затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;  стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала</p>		
2. Жилищные правоотношения. Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	<p>Способен влиять на соблюдение жилищного законодательства различными субъектами права и обеспечивать неукоснительное выполнение различных положений жилищного законодательства.</p> <p>Должен уметь перечислять основные положения жилищного права как науки и учебной дисциплины.</p> <p>Должен умело оперировать понятиями и категориями жилищного права. Использовать юридическую терминологию, а также навыки работы с правовыми актами.</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;</p> <p>знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности:</p> <p>самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</p> <p>увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважитель-</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	зачет

			<p>ным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:  Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о полном знании материала по программе;</li> <li>о знании рекомендованной литературы,</li> <li>а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</li> </ul> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:  Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</li> <li>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</li> <li>стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</li> </ul> <p>Оценка «зачтено»:  Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:  Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала</p>		
--	--	--	--	--	--

<p>3. Правовые основания пользования жилыми помещениями в РФ</p>	<p>ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9</p>	<p>Должен знать основные правовые акты, регулирующие правоотношения, входящие в предмет жилищного права; знать понятие и виды толкования норм. Уметь осуществлять правовой анализ жилищного законодательства. Способен анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные отношения; анализировать и толковать нормы жилищного права; осуществлять правовую экспертизу актов государственных органов и органов местного самоуправления и судебных решений. Способен квалифицировать жилищные отношения, определять способы защиты прав гражданина. В точном соответствии с законом правильно применять положения закона; правильно соотносить нормы гражданского, жилищного и иных отраслей</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:  Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;  Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.  Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:  Оценка «отлично»:  Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;  знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;  знание монографической литературы по курсу,  а также свидетельствует о способности:  самостоятельно критически оценивать основные положения курса;  увязывать теорию с практикой.  Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.  Оценка «хорошо»:  Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:  о полном знании материала по программе;  о знании рекомендованной литературы,  а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение мате-</p>	<p>Вопросы по темам и разделам.  Фонд тестовых заданий</p>	<p>зачет</p>
--	--------------------------------	--	--	--	--------------



		<p>права между собой.</p> <p>Способен составлять соответствующие документы правового применения.</p>	<p>риала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <p>поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</p> <p>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</p> <p>стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала</p>		
4 Управление многоквартирными домами	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	<p>Понимать необходимость правового провозглашения интересов личности как высшей ценности в праве.</p> <p>Понимать и правильно толковать основные принципы жилищно-правового регулирования, касающиеся прав и свобод человека</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»:</p>	<p>Вопросы по темам и разделам.</p> <p>Фонд тестовых заданий</p>	зачет

		<p>и гражданина, уметь применять их базовые положения в повседневной деятельности.</p> <p>Знать основные понятия жилищного права, касающихся управления МКД, способов управления МКД и их значения в жилищном праве.</p>	<p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко по-</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>строить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала</p>		
Тема 6. Договор социального найма жилого помещения	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	<p>Понимает цели и задачи правового регулирования жилищных отношений.</p> <p>Способен анализировать и выявлять систему задач по предупреждению совершения правонарушений в жилищной сфере. Может и умеет предложить способы и методы предупреждения совершения правонарушений, увязав их с отраслевыми принципами жилищно-правового регулирования.</p> <p>Знать основные положения теории жилищного права и положения законодательства, каса-</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;</p> <p>знание монографической литературы по курсу,</p> <p>а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой.</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	зачет

		<p>ющиеся отношений пользования жилыми помещениями по договору социального найма. Уметь отличать договор социального найма от иных видов жилищного найма.</p>	<p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»: Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»: Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»: Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»: Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы</p>		
--	--	---	--	--	--

			в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала		
Тема 7. Специализированный жилищный фонд	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	<p>Должен знать основные правовые акты, регулирующие правоотношения, входящие в предмет жилищного права; знать понятие и виды толкования норм. Уметь ориентироваться в различных нормативных актах. Знать положения жилищного права, касающиеся особенностей пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, уметь отличать договор найма специализированного жилого помещения от иных видов жилищного найма их друг от друга.</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена: Оценка «отлично»: Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой; знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неважным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»: Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендованной литера-</p>	<p>Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий</p>	зачет

			<p>туры, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»: Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»: Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»: Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала</p>		
<p>Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищ-</p>	<p>ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9</p>	<p>Способен раскрывать понятие источников жилищного права, основные правовые акты, регулирующие правовые отношения, связанные с организацией деятельности ЖК и ЖСК, пра-</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий. Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и про-</p>	<p>Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий</p>	<p>зачет</p>

<p>но-строительном кооперативе. Характеристика отдельных способов удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации.</p>		<p>новым положением членом ЖК и ЖСК, и характеризующие отдельные способы удовлетворения жилищной потребности граждан РФ (жилищные сертификаты, жилищные кредиты, жилищные субсидии). Умеет осуществлять правовой анализ норм закона, осуществлять общую правовую квалификацию отношений, связанных с членством в ЖК и ЖСК способами реализации права граждан на жилище. Знает базовый теоретический материал по правовому предмету (предметам). Обладает различными методами и формами организации самостоятельной работы в процессе обучения студентов. Способен вести воспитательную работу среди обучающихся.</p>	<p>межуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:  Оценка «отлично»:  Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;  знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой.  Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.  Оценка «хорошо»:  Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.  Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.  Оценка «удовлетворительно»:  Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</p>		
---	--	--	--	--	--

			<p>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</p> <p>стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала</p>		
--	--	--	---	--	--

<sup>1</sup> Раздел, тема дисциплины указываются в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля)

<sup>2</sup> ОС – оценочное средство

<sup>3</sup> ТК – текущий контроль

<sup>4</sup> ПА – промежуточная аттестация

### **Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации:**

#### **Зачетно-экзаменационные материалы:**

##### **Вопросы для зачета:**

1. Понятие жилищного права как отрасли права, предмет и метод жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права: понятие, виды.
4. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.
5. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилых помещений. Общая площадь жилого помещения.
6. Понятие и виды жилищных фондов.
7. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
8. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.
9. Основания признания граждан, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.
10. Общая характеристика договора социального найма жилого помещения.
11. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.



12. Круг членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения, их правовое положение; бывшие члены семьи нанимателя, их правовое положение.
13. Права и обязанности, ответственность нанимателя по договору социального найма жилого помещения и членов его семьи.
14. Правовое положение поднанимателей, временных жильцов (в рамках договора социального найма жилого помещения).
15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги по договору социального найма.
16. Обмен жилыми помещениями нанимателями по договору социального найма.
17. Права и обязанности, ответственность наймодателя по договору социального найма жилого помещения.
18. Основания и порядок изменения договора социального найма жилого помещения.
19. Заселение освободившегося изолированного жилого помещения в коммунальной квартире.
20. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора социального найма жилого помещения.
21. Выселение из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.
22. Выселение из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения.
23. Выселение из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в судебном порядке с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
24. Общая характеристика договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
25. Общая характеристика договора коммерческого найма.
26. Права и обязанности, ответственность сторон по договору коммерческого найма.
27. Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями в Российской Федерации.
28. Общая характеристика права собственности граждан на жилые помещения.
29. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Приватизация жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.
30. Правовое положение проживающих совместно с собственником членов его семьи, бывших членов семьи.
31. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг в РФ.
32. Правомочия гражданина-собственника при сносе дома в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
33. Права и обязанности, ответственность гражданина-собственника жилого помещения.
34. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
35. Основания прекращения права собственности граждан на жилое помещение. Деприватизация (расприватизация) жилых помещений.
36. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилых помещений.
37. Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства.
38. Жилищный, жилищно-строительный кооператив как юридическое лицо. Права и обязанности членов кооператива.

39. Раздел жилого помещения в доме ЖСК. Прекращение членства в ЖСК, выселение из ЖСК.
40. Управление многоквартирными домами: общая характеристика способов.
41. Товарищество собственников недвижимости: понятие, создание, управление, деятельность.
42. Управление многоквартирным домом управляющей организацией: понятие, особенности договора, права и обязанности, ответственность сторон.
43. Жилищные субсидии на приобретение жилых помещений.
44. Жилищные субсидии гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним областей.
45. Обеспечение жильем военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы и членов их семей.
46. Обеспечение жильем молодых семей.
47. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
48. Участие граждан в деятельности жилищных накопительных кооперативов.
49. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие, назначение, виды.
50. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и характеристика.
52. Пользование служебными жилыми помещениями.
53. Пользование жилыми помещениями в общежитиях.
54. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда.
55. Основания, процедура, особенности выселения граждан из специализированных жилых помещений.

### **Критерии оценки на зачете:**

Выставление оценок на экзамене (зачете) осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

- знание фактического материала по программе, в том числе; знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки;
- степень активности студента на семинарских занятиях;
- логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;
- наличие пропусков семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.

#### **Оценка «зачтено»:**

Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.

#### **Оценки «не зачтено»:**

Оценки «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

### **Оценочные средства для оценки остаточных знаний студентов, изучивших курс «Жилищное право»**

## Тестовое задание на проверку остаточных знаний по дисциплине «Жилищное право»

1. В предмет жилищного права не входят:

- а) Отношения по поводу распоряжения жилыми помещениями частного жилищного фонда;
- б) Отношения по поводу владения и пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;
- в) Отношения по поводу владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного жилищного фонда;
- г) Отношения по поводу владения и пользования жилыми помещениями частного фонда.

2. Понятие о предмете жилищного права, как отрасли законодательства охватывает собой:

- а) Жилищные отношения;
- б) Нормы жилищного права;
- в) Юридические факты, порождающие жилищные правоотношения;
- г) Жилищные правоотношения и юридические факты.

3. Жилищное право является:

- а) Самостоятельной отраслью права, имеющей свой предмет и метод правового регулирования;
- б) Отраслью законодательства, имеющей свой предмет, но не имеющей самостоятельного метода правового регулирования;
- в) Отраслью законодательства, не имеющей самостоятельного предмета регулирования и являющейся составной частью гражданского законодательства.

4. Нормы жилищного права могут содержаться в:

- а) Постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации;
- б) Ненормативных актах органов государственной власти субъектов Федерации;
- в) Нормативных актах органов местного самоуправления;
- г) Гражданско-правовых договорах, заключаемых между субъектами жилищного права.

5. Участниками жилищных правоотношений не могут быть:

- а) иностранные граждане; в) недееспособные;
- б) коммерческие организации; г) органы местного самоуправления.

6. Акты жилищного законодательства:

- а) не имеют обратной силы; б) имеют обратную силу
- в) имеют обратную силу в случае, если устанавливают ранее не существовавшие жилищные права.

7. Жилищные правоотношения не могут возникать вследствие:

- а) неосновательного обогащения; б) заключения брака;
- в) возникновения права собственности на жилое помещение;
- г) заключения договора коммерческого найма.

8. Защита жилищных прав осуществляется:

- а) Способами, предусмотренными федеральными законами;

- б) Способами, которые предусмотрены федеральными законами или договором
- в) Любыми способами, которые не запрещены федеральными законами.

9. Нельзя назвать разновидностью жилого помещения:

- а) часть жилого дома; в) часть квартиры;
- б) часть комнаты; г) балкон.

10. Общежития входят в состав:

- а) Фонда социального использования;
- б) Фонда коммерческого использования;
- в) Частного жилищного фонда;
- г) Специализированного жилищного фонда.

11. Перевод нежилого помещения в жилое осуществляет:

- а) Орган местного самоуправления;
- б) Уполномоченный орган государственной власти субъекта федерации;
- в) Суд;
- г) Уполномоченный орган исполнительной власти Российской Федерации.

12. Перепланировка отличается от переустройства тем, что:

- а) Перепланировка представляет собой лишь незначительное изменение конфигурации жилого помещения, в то время как переустройство предполагает существенное изменение места расположения комнат и мест вспомогательного использования;
- б) Перепланировка является подготовительным этапом переустройства;
- в) Переустройство влечет установку, замену или перенос инженерных сетей, а перепланировка – изменение конфигурации жилого помещения;
- г) Переустройство является подготовительным этапом перепланировки.

13. По общему правилу членами семьи собственника жилого помещения не являются:

- а) Дети собственника, родившиеся в период расторгнутого брака;
- б) Лица, усыновленные собственником после приобретения жилого помещения в собственность;
- в) Родные братья и сестры собственника;
- г) Совершеннолетние дети собственника, вступившие в брак.

14. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит:

- а) Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме;
- б) Товариществам собственников жилья;
- в) Никому не принадлежит;
- г) Организациям, оказывающим коммунальные услуги.

15. При подсчете голосов на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме во внимание принимается:

- а) Количество собственников в многоквартирном доме;
- б) Площадь жилого помещения, принадлежащая каждому отдельному собственнику;
- в) Срок, в течение которого лицо является собственником жилого помещения;
- г) Количество членов семьи собственника жилого помещения.

16. Условиями для заключения договора социального найма являются:

- а) Признание лица малоимущим;
- б) Наличие гражданства Российской Федерации;
- в) Признание лица нуждающимся в жилых помещениях;
- г) Соблюдение условий, указанных в пунктах А и В.
- д) Соблюдение условий, указанных в пунктах А, Б и В.

17. Места вспомогательного использования находятся:

- а) Внутри жилых помещений; б) Вне жилых помещений;
- в) Как внутри, так и вне жилых помещений;
- г) Преимущественно вне жилых помещений.

18. Лестничные клетки в многоквартирном доме являются:

- а) местами вспомогательного использования;
- б) местами общего пользования;
- в) правильными являются варианты А и Б одновременно;
- г) местами необщего пользования.

19. При отчуждении жилого помещения член семьи собственника жилого помещения:

- а) Сохраняет право пользования на жилое помещение;
- б) Получает право требовать возмещения убытков;
- в) Приобретает право выделить в натуре свою долю в праве на отчуждаемое жилое помещение;
- г) Теряет право пользования жилым помещением.

20. Жилищное законодательство находится:

- а) В исключительной компетенции Российской Федерации;
- б) В совместной компетенции Российской Федерации и субъектов РФ;
- в) В исключительной компетенции местного самоуправления;
- г) В совместной компетенции РФ, субъектов РФ и местного самоуправления.

21. Кондоминиум – это:

- а) Прежнее название многоквартирных домов;
- б) Синоним товарищества собственников жилья;
- в) Объединение двух или более товариществ собственников жилья;
- г) Общее имущество в многоквартирном доме.

22. Учетная норма является:

- а) минимальным размером площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения;
- б) минимальным размером площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;
- в) максимальным размером площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

23. К понятию «малоимущие» в целях разрешения вопроса о постановке на учет для заключения договора социального найма относятся:

- а) Граждане, доход которых ниже прожиточного минимума;
- б) Граждане, не являющиеся правообладателями жилых помещений;
- в) Граждане, признанные таковыми органами местного самоуправления, исходя из критериев, устанавливаемых органами государственной власти субъектов Федерации;
- г) Правильными являются ответы А и В.

24. Договор социального найма является:

- а) Двусторонним, возмездным, консенсуальным, абстрактным;
- б) Односторонним, безвозмездным, консенсуальным, взаимным;
- в) Двусторонним, безвозмездным, консенсуальным, фидуциарным;
- г) Двусторонним, возмездным, консенсуальным, взаимным.

25. Несоблюдение простой письменной формы договора социального найма влечет:

- а) Ничтожность договора социального найма;
- б) Оспоримость договора социального найма;
- в) Недопустимость использования свидетельских показаний при доказывании факта заключения договора социального найма;
- г) не влечет никаких юридических последствий.

26. Обязанность осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, переданного по договору социального найма, возложена на:

- 1) наймодателя; 2) нанимателя;
- 3) наймодателя, но в соответствии с договором может быть перенесена на нанимателя.

27. Выберите правильную последовательность предоставления жилого помещения по договору социального найма:

- а) признание гражданина малоимущим, нуждающимся в жилых помещениях, вынесение решения о предоставлении жилого помещения, заключение договора социального найма, вселение;
- б) вынесение решения о предоставлении жилого помещения, признание гражданина малоимущим, нуждающимся в жилых помещениях, заключение договора социального найма, вселение;
- в) признание гражданина малоимущим, нуждающимся в жилых помещениях, вселение, вынесение решения о предоставлении жилого помещения, заключение договора социального найма.

28. По обязательствам, вытекающим из договора социального найма дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения несут:

- а) субсидиарную ответственность; в) долевую ответственность;
- б) солидарную ответственность; г) ответственности не несут.

29. При обмене жилых помещений происходит:

- а) взаимный переход прав собственности на обмениваемые помещения;
- б) взаимный переход прав пользования жилыми помещениям по договору социального найма;
- в) переход права пользования в обмен на право собственности.

30. Жилые помещения в служебных домах относятся к:

- а) Фонду социального использования;
- б) Специализированному жилищному фонду;
- в) Частному жилищному фонду;
- г) Частному фонду социального использования.

31. Первоначальным способом приобретения права собственности на жилое помещение является:

- а) Договор приватизации; в) Строительство жилого помещения;
- б) Наследование по закону; г) Договор аренды.

32. Наличие кворума на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме определяется по:

- а) количеству собственников квартир;
- б) количеству лиц, зарегистрированных и фактически проживающих в каждой квартире;
- в) площади квартир голосующих собственников.

40. Ученым, который занимается проблемами жилищного права, является:

- а) Толстой А.К.; в) Толстой Л.Н.;
- б) Толстой Ю.К.; г) Толстой А.Н.

41. С прекращением договора социального найма, договор поднайма:

- а) Сохраняет силу; б) Прекращается;
- в) Приостанавливается;
- г) Приобретает силу договора социального найма.

42. Временные жильцы проживают в жилом помещении нанимателя:

- а) возмездно; б) безвозмездно;
- в) вопрос возмездности или безвозмездности проживания решается нанимателем;
- г) возмездно после истечения срока временного проживания.

43. Член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме с момента:

- а) полной выплаты паевого взноса;
- б) государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
- в) прекращения членства в жилищном кооперативе.

44. Товарищество собственников жилья создается для:

- а) извлечения прибыли от использования общего имущества в многоквартирном доме;
- б) государственной регистрации права собственности товарищества на общее имущество в многоквартирном доме;
- в) обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме.

45. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма не может быть менее:

- а) 12 кв. м.; б) 17 кв. м.; в) 15 кв. м.; г) 18 кв. м.

46. Понятие «жилище»:

- а) шире понятия «жилое помещение»;
- б) тождественно понятию «жилое помещение»;
- в) уже понятия «жилое помещение»;
- г) не пересекается с понятием «жилое помещение».

47. Муниципальные образования:

- а) вправе заключать договоры коммерческого найма;
- б) не вправе заключать договоры коммерческого найма;
- в) вправе заключать договоры коммерческого найма в случаях, прямо предусмотренных законом субъекта Федерации;
- г) вправе заключать договоры коммерческого найма, если такое право предусмотрено уставом муниципального образования.

48. Отчуждение жилых помещений частного жилищного фонда регулируется:

- а) гражданским законодательством;
- б) жилищным законодательством;
- в) гражданским законодательством в части, не урегулированной жилищным законодательством.

49. Договор ренты опосредует переход:

- а) права собственности на жилое помещение;
- б) права пользования жилым помещением;
- в) права аренды жилым помещением.

50. Какие сделки с жилыми помещениями подлежат не только государственной регистрации, но и нотариальному удостоверению:

- а/ договор купли-продажи жилого помещения
- б/ договор ренты жилого помещения
- в/ договор дарения жилого помещения
- г/ договор ипотеки жилого помещения

### **Ключи к тестовому заданию по проверке остаточных знаний дисциплины «Жилищное право»**

1-в, 2-б, 3-в, 4-а, 5-а, 6-г, 7-а, 8-в, 9-а, 10-б, 11-а, 12-а, 13-б, 14-а, 15-г, 16-б, 17-г, 18-в, 19-г, 20-г, 21-г, 22-а, 23-б, 24-б, 25-в, 26-а, 27-б, 28-а, 29-г, 30-а, 31-г, 32-в, 33-а, 34-б, 35-а, 36-г, 37-г, 38-а, 39-в, 40-б, 41-в, 42-г, 43-а, 44-б, 45-г, 46-а, 47-г, 48-б, 49-а, 50-в

### **Оценочные средства для оценки текущей успеваемости студентов**

#### **1. Характеристика ОС для обеспечения текущего контроля по дисциплине**

Тема/ Раздел	Индекс и уровень формируе- мой компе- тенции	ОС	Содержание задания



	или де-скриптора		
1. Понятие жилищного права. Источники жилищного права	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	Тестовые задания	<p>1. К жилому помещению можно отнести:</p> <p>а/ квартиру в строящемся доме  б/ 5-этажный дом  в/ комнату в коммунальной квартире  г/ общежитие</p> <p>2. Возможно ли введение обязательного страхования жилых помещений?</p> <p>а/ да  б/ нет</p> <p>3. Безвозмездные субсидии в виде жилищных сертификатов на приобретение жилья предоставляются:</p> <p>а/ малоимущим лицам  б/ вынужденным переселенцам  в/ молодым малообеспеченным семьям  г/ беженцам  д/ военнослужащим</p> <p>4. В чьей компетенции находится вопрос о признании домов непригодными для проживания:</p> <p>а/ органов местного самоуправления  б/ межведомственной комиссии, создаваемой при органах власти субъектов РФ  в/ органов государственной власти субъектов РФ  г/ суда</p> <p>5. Назовите критерий классификации и сгруппируйте названные виды жилищных фондов:</p> <p>1. По цели использования 2.</p> <p>а/ государственный жилищный фонд  б/ жилищный фонд социального использования  в/ специализированный жилищный фонд  г/ муниципальный жилищный фонд  д/ индивидуальный жилищный фонд  е/ частный жилищный фонд  ж/ жилищный фонд коммерческого использования</p> <p>6. Переустройство жилого помещения – это:</p> <p>а/ установка и замена санитарно-технического оборудования в жилом помещении, требующая внесения изменений в технический паспорт жилого помещения  б/ перенос электрического оборудования, требующий внесения изменений в технический паспорт жилого помещения  в/ изменение конфигурации жилого помещений, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения</p> <p>7. В каких случаях может быть отказано в переустройстве и перепланировке жилого помещения:</p> <p>а/ непредставления в орган местного самоуправления разрешения органов противопожарной службы на переустройство и перепланировку</p>

		<p>б/ представления документов о получении разрешения на перепланировку в комитет по архитектуре  в/ представления в орган местного самоуправления нотариально заверенной копии правоустанавливающего документа на жилое помещение  г/ непредставления в орган местного самоуправления согласия всех членов семьи собственника жилого помещения на переустройство и перепланировку жилого помещения</p> <p>8. В течение какого срока должен быть решен вопрос о даче согласия на перевод помещений из жилого в нежилое:  а/ 1 месяца с момента подачи всех документов  б/ 30 дней с момента подачи всех документов  в/ 45 дней с момента подачи всех документов</p> <p>9. Как определяется доля каждого собственника в общем имуществе многоквартирного дома:  а/ в зависимости от количества лиц, проживающих в данном жилом помещении  б/ в зависимости от размера занимаемого жилого или нежилого помещения  в/ признается равной для всех собственников жилых и нежилых помещений</p>
<p>2. Жилищные правоотношения. Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства</p>	<p>ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9</p>	<p>10. К способам управления многоквартирным домом относятся:  а/ непосредственное управление, если количество жилых помещений не превышает четырех помещений в данном доме  б/ управление управляющей организацией  в/ непосредственное управление в независимости от количественного состава помещений в многоквартирном доме  г/ создание товарищества собственников жилья (или потребительского кооператива)  д/ часть жильцов управляют домом непосредственно, другие объединились в ТСЖ.</p> <p>11. О проведении общего собрания собственников:  а/ каждый собственник должен быть уведомлен в письменной форме под расписку за 14 дней до даты проведения собрания  б/ каждый собственник может быть проинформирован путем вывешивания объявления за 15 дней до даты проведения собрания  в/ каждый собственник уведомляется путем направления сообщения о проведении собрания заказным письмом за 10 дней до даты проведения собрания</p> <p>12. Малоимущие лица – это  а/ лица, имеющие доход ниже прожиточного минимума, установленного для данного субъекта РФ  б/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня, установленного органом власти субъекта РФ</p>

		<p>в/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня, установленного органом местного самоуправления</p> <p>г/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня и стоимости имущества, находящего в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, установленного органом власти субъекта РФ</p> <p>д/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня и стоимости имущества, находящего в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, установленного органом местного самоуправления</p> <p>13. В каких случаях должна учитываться норма предоставления жилой площади:</p> <p>а/ при вселении временных жильцов в жилое помещение</p> <p>б/ при вселении временных жильцов в коммунальную квартиру</p> <p>в/ заключение договора поднайма жилого помещения</p> <p>г/ заключение договора поднайма в коммунальной квартире</p> <p>д/ при вселении лиц в жилое помещение по договору социального найма</p> <p>е/ при вселении лиц в жилое помещение по договору найма специализированного жилья</p> <p>14. Какие из указанных категорий граждан имеют право на получение жилья во внеочередном порядке:</p> <p>а/ инвалиды и участники ВОВ</p> <p>б/ граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания</p> <p>в/ инвалиды труда, инвалиды с детства</p> <p>г/ судьи</p> <p>д/ граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний</p> <p>е/ беженцы и вынужденные переселенцы</p> <p>ж/ дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей</p> <p>15. Договор социального найма при несоблюдении письменной формы договора:</p> <p>а/ считается недействительным</p> <p>б/ считается незаключенным</p> <p>в/ считается заключенным, если стороны докажут его заключение любыми доказательствами, кроме свидетельских показаний</p> <p>16. Кто имеет право на обмен жилыми помещениями:</p> <p>а/ наниматели жилых помещений по договору социального найма</p> <p>б/ собственники жилых помещений</p> <p>в/ наниматели жилых помещений по договору найма специализированного жилья</p>
--	--	--

			<p>г/ члены ЖК и ЖСК до полной выплаты паевого взноса</p> <p>17. Обмен жилыми помещениями не допускается:</p> <p>а/ если при обмене лица становятся нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p>б/ если принято решение о сносе соответствующего дома или его пере-оборудовании</p> <p>в/ если дом требует капитального ремонта</p> <p>г/ если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма</p> <p>18. Изменение договора социального найма жилого помещения – это:</p> <p>а/ заключение единого договора социального найма в случае объединения разных нанимателей в одну семью</p> <p>б/ заключение отдельных договоров социального найма по требованию совершеннолетних членов семьи</p> <p>в/ перепланировка и переустройство жилого помещения</p> <p>г/ замена нанимателя в договоре по соглашению всех совершеннолетних членов семьи</p> <p>д/ замена нанимателя в случае его смерти</p>
3. Правовые основания пользования жилыми помещениями в РФ	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	Тест	<p>19. Может ли наймодатель по договору социального найма отказать в вселении в жилое помещение иных лиц в качестве членов семьи:</p> <p>а/ нет, ни при каких условиях</p> <p>б/ может, если при их вселении не соблюдается учетная норма жилой площади</p> <p>в/ может, если вселяются не дети, родители или супруг нанимателя, а иные лица и при их вселении не соблюдается учетная норма жилой площади</p> <p>г/ может, если вселяются не дети, родители или супруг нанимателя, а иные лица и при их вселении не соблюдается норма предоставления жилой площади</p> <p>д/ может по собственному усмотрению</p> <p>20. В каких случаях выселение из жилого помещения по договору социального найма происходит без предоставления другого жилого помещения:</p> <p>а/ из дома, признанного непригодным для проживания</p> <p>б/ в случае неоплаты нанимателем жилого помещения и коммунальных услуг в течение 6 месяцев</p> <p>в/ в случае использования жилого помещения не по назначению</p> <p>г/ лиц лишенных родительских прав, если их совместное проживание с детьми признано невозможным</p> <p>д/ в случае систематического нарушения прав и</p>

		<p>интересов соседей</p> <p>21. Предоставить жилое помещение меньшего размера взамен занимаемого орган местного самоуправления обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а/ в течение шести месяцев со дня подачи заявления о замене</li><li>б/ в течение трех месяцев со дня подачи заявления о замене</li><li>в/ в течение двух месяцев со дня подачи заявления о замене</li></ul> <p>22. Наниматель по договору краткосрочного коммерческого найма лишается следующих прав:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а/ вселять других лиц, в качестве постоянно проживающих</li><li>б/ вселять временных жильцов и поднанимателей</li><li>в/ требовать расторжение договора</li><li>г/ преимущественного права заключения договора коммерческого найма на новый срок</li></ul> <p>23. При изменении собственника жилого помещения договор коммерческого найма:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а/ прекращает свое действие</li><li>б/ продолжает действовать на ранее заключенных условиях, новый собственник занимает место прежнего наймодателя</li><li>в/ будет продолжать действовать только с согласия нового собственника</li></ul> <p>24. Договор коммерческого найма заключается на срок не более _____ лет.</p> <p>25. Какие из названных признаков соответствует статусу постоянно проживающих с нанимателем по договору коммерческого найма лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а/ данные лица несут самостоятельную имущественную ответственность в договоре</li><li>б/ данными лицами могут быть только дети, родители и супруг нанимателя</li><li>в/ данные лица отвечают с нанимателем солидарно при наличии между ними договора об этом</li><li>г/ данные лица должны быть названы в тексте договора в качестве постоянно проживающих и их родство нанимателем не имеет правового значения</li><li>д/ данные лица должны вести с нанимателем общее хозяйство</li><li>е/ данные лица не несут самостоятельной ответственности в договоре, за их действия отвечает наниматель</li></ul> <p>26. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а/ по истечению 6 месяцев</li><li>б/ в течение 7 дней с момента предупреждения о необходимости выселения</li></ul>
--	--	--

			<p>в/ в течение 1 месяца с момента предупреждения о необходимости выселения</p> <p>27. Служебный жилищный фонд может быть создан:</p> <p>а/ в частном жилищном фонде</p> <p>б/ в государственном жилищном фонде</p> <p>в/ в общественном жилищном фонде</p> <p>г/ в муниципальном жилищном фонде</p> <p>28. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются:</p> <p>а/ на период капитального ремонта дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые по договору социального найма</p> <p>б/ беженцам и вынужденным переселенцам</p> <p>в/ на период капитального ремонта дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые по договору коммерческого найма</p> <p>г/ гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания</p> <p>д/ гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств</p>
4. Управление многоквартирными домами	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	Тест	<p>29. Договор найма специализированного жилья заключается:</p> <p>а/ на основании решения о предоставлении специализированного жилого помещения</p> <p>б/ на основании ордера на специализированное жилое помещение</p> <p>в/ на основании решения о предоставлении и ордера на специализированное жилое помещение</p> <p>30. Наниматель по договору найма специализированного жилья не вправе:</p> <p>а/ заключать договор поднайма</p> <p>б/ вселять временных жильцов</p> <p>в/ вселять иных лиц, кроме детей, родителей и супруга</p> <p>г/ производить обмен жилого помещения</p> <p>31. Если в доме ЖК или ЖСК все жильцы полностью выплатили паевой взнос, то:</p> <p>а/ ЖК или ЖСК ликвидируется автоматически, как достигший цели своей деятельности</p> <p>б/ ЖК или ЖСК должен быть реорганизован в ТСЖ или ликвидирован</p> <p>в/ продолжает существовать по решению собственников данного дома, как управляющая им организация</p> <p>32. Вступить члены ЖК или ЖСК можно:</p> <p>а/ с 16 лет</p> <p>б/ с 18 лет</p> <p>в/ с 20 лет</p> <p>33. Когда в жилищном кооперативе может быть создан такой орган, как конференция:</p>

			<p>а/ если число членов кооператива более тридцати</p> <p>б/ если число членов кооператива более пятидесяти</p> <p>в/ если число членов кооператива более пятидесяти и создание такого органа предусмотрено уставом кооператива</p> <p>34. Распределите очередность вступления в члены кооператива лиц, после смерти пайщика:</p> <p>а/ наследник пайщика, проживавший вместе с ним в жилом помещении</p> <p>б/ член семьи пайщика, не являющийся наследником, но проживавший с ним в жилом помещении</p> <p>в/ супруг пайщика, если он имеет право на пай</p> <p>г/ наследник пайщика, не проживавший с ним в жилом помещении</p> <p>35. Является ли членство в ТСЖ обязательным:</p> <p>а/ да</p> <p>б/ нет</p> <p>36. Если лицо покупает квартиру в доме, где создано ТСЖ, то какого момента он становится его членом:</p> <p>а/ с момента регистрации перехода права собственности</p> <p>б/ с момента подачи заявления о вступлении в товарищество</p> <p>в/ с момента подписания договора купли-продажи жилого помещения</p> <p>г/ с момента фактического заселения в жилое помещение</p> <p>37. На какой максимальный срок может избираться правление товарищества собственников жилья:</p> <p>а/ 2 года</p> <p>б/ 1 год</p> <p>в/ 3 года</p> <p>г/ на любой срок, установленный уставом ТСЖ</p> <p>38. Если в течение года с момента вступления в силу ЖК РФ собственниками многоквартирного дома не будет избран способ управления, то:</p> <p>а/ жильцы считаются избравшим непосредственный способ управления</p> <p>б/ органы местного самоуправления обязаны создать в доме товарищество собственников жилья</p> <p>в/ органы местного самоуправления выбирают управляющую компанию, с которой жильцы обязаны заключить договоры управления многоквартирным домом</p>
5. Договор социально-	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-	Тест	Срок приобретательной давности в отношении недвижимого имущества равен

<p>го найма жилого помещения</p>	<p>9</p>	<p>а) 5 лет; б) 10 лет; в) 1 год; г) 15 лет.</p> <p>40. Способ защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, называется</p> <p>а) кондикционный иск; б) виндикационный иск; в) негаторный иск; г) иск о признании права собственности.</p> <p>41. Предметом договора ссуды может быть</p> <p>а) только потребляемые вещи; б) только непотребляемые вещи; в) любые вещи; г) родовые вещи.</p> <p>41. Какие сделки с жилыми помещениями подлежат не только государственной регистрации, но и нотариальному удостоверению:</p> <p>а/ договор купли-продажи жилого помещения б/ договор ренты жилого помещения в/ договор дарения жилого помещения г/ договор ипотеки жилого помещения</p> <p>42. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает</p> <p>а) с момента окончания строительства; б) с момента передачи объекта заказчику; в) с момента кадастрового учета; в) с момента государственной регистрации.</p> <p>43. Ипотека — это</p> <p>а) вид кредитного договора; б) разновидность займа; в) самостоятельный способ обеспечения исполнения обязательств; г) залог недвижимости.</p> <p>44. Переходят ли по наследству права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар</p> <p>а) нет; б) да; в) нет, если иное не предусмотрено договором г) да, если иное не предусмотрено договором</p> <p>45. Риск случайной гибели (повреждения) имущества по общему правилу несет:</p> <p>а) собственник; б) владелец имущества; в) управляющий имуществом; г) приобретатель имущества</p> <p>46. Форма договора продажи недвижимости</p>
--	----------	--



			<p>а) простая письменная, государственная регистрация не обязательна;</p> <p>б) письменная, подлежит государственной регистрации;</p> <p>в) устная;</p> <p>г) письменная, удостоверенная нотариально;</p> <p>47. Срок договора постоянной ренты</p> <p>а) равен 10 годам;</p> <p>б) определяется сторонами в договоре;</p> <p>в) равен сроку службы вещи;</p> <p>г) законом не определён (бессрочный договор).</p> <p>48. Нотариальное удостоверение сделок обязательно</p> <p>а) в случаях, указанных в законе;</p> <p>б) когда сумма сделки превышает не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ;</p> <p>в) в случаях, предусмотренных соглашением сторон;</p> <p>г) в сделках, подлежащих государственной регистрации.</p> <p>49. Срок приобретательной давности в отношении недвижимого имущества равен</p> <p>а) 5 лет;</p> <p>б) 10 лет;</p> <p>в) 1 год;</p> <p>г) 15 лет.</p> <p>50. Договор найма специализированного жилья заключается:</p> <p>а/ на основании решения о предоставлении специализированного жилого помещения</p> <p>б/ на основании ордера на специализированное жилое помещение</p> <p>в/ на основании решения о предоставлении и ордера на специализированное жилое помещение</p>
6. Специализированный жилищный фонд	ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9	Тест	<p>51. Возможно ли введение обязательного страхования жилых помещений?</p> <p>а/ да</p> <p>б/ нет</p> <p>52. Жилищное законодательство находится:</p> <p>а) в исключительной компетенции Российской Федерации;</p> <p>б) в совместной компетенции Российской Федерации и субъектов РФ;</p> <p>в) в исключительной компетенции местного самоуправления.</p> <p>53. Акты жилищного законодательства:</p> <p>а) не имеют обратной силы; б) имеют обратную силу</p> <p>в) имеют обратную силу в случае, если устанавли-</p>

		<p>вают ранее не существовавшие жилищные права.</p> <p>54. Защита жилищных прав осуществляется:</p> <p>а) способами, предусмотренными федеральными законами;</p> <p>б) способами, которые предусмотрены федеральными законами или договором</p> <p>в) любыми способами, которые не запрещены федеральными законами.</p> <p>55. Нельзя назвать разновидностью жилого помещения:</p> <p>а) часть жилого дома; в) часть квартиры;</p> <p>б) часть комнаты; г) балкон.</p> <p>56. Понятие «жилище»:</p> <p>а) шире понятия «жилое помещение»;</p> <p>б) тождественно понятию «жилое помещение»;</p> <p>в) уже понятия «жилое помещение»;</p> <p>г) не пересекается с понятием «жилое помещение».</p> <p>57. Общежития входят в состав:</p> <p>а) фонда социального использования;</p> <p>б) фонда коммерческого использования;</p> <p>в) частного жилищного фонда;</p> <p>г) специализированного жилищного фонда.</p> <p>58. Перевод нежилого помещения в жилое осуществляет:</p> <p>а) орган местного самоуправления;</p> <p>б) уполномоченный орган государственной власти субъекта федерации;</p> <p>в) суд;</p> <p>г) жилищная инспекция.</p> <p>59. Перепланировка отличается от переустройства тем, что:</p> <p>а) перепланировка представляет собой лишь незначительное изменение конфигурации жилого помещения, в то время как переустройство предполагает существенное изменение места расположения комнат и мест вспомогательного использования;</p> <p>б) перепланировка является подготовительным этапом переустройства;</p> <p>в) переустройство влечет установку, замену или перенос инженерных сетей, а перепланировка – изменение конфигурации жилого помещения;</p> <p>г) переустройство является подготовительным этапом перепланировки.</p> <p>60. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит:</p> <p>а) собственникам жилых помещений в многоквартирном доме;</p> <p>б) товариществам собственников жилья;</p> <p>в) никому не принадлежит;</p> <p>г) организациям, оказывающим коммунальные услуги.</p> <p>61. При подсчете голосов на общем собрании соб-</p>
--	--	---

		<p>         ственников помещений в многоквартирном доме во внимание принимается:          а) количество собственников в многоквартирном доме;          б) площадь жилого помещения, принадлежащая каждому отдельному собственнику;          в) срок, в течение которого лицо является собственником жилого помещения;          г) количество членов семьи собственника жилого помещения.       </p> <p>         62. Кондоминиум – это:          а) прежнее название многоквартирных домов;          б) синоним товарищества собственников жилья;          в) объединение двух или более товариществ собственников жилья;          г) общее имущество в многоквартирном доме.       </p> <p>         63. К компетенции общего собрания ТСЖ относятся:          а) внесение изменений в устав товарищества;          б) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;          в) составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества;          г) утверждение ПВТР.       </p> <p>         64. В течение какого времени решение общего собрания собственников может быть обжаловано в судебном порядке:          а) 3 месяцев с момента принятия;          б) 3 лет с момента, когда собственник узнал о нем;          в) 6 месяцев с момента, когда собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.       </p> <p>         65. На какой срок заключается договор управления многоквартирным домом:          а) на 3 года;          б) на 3 месяца;          в) является бессрочным.       </p> <p>         66. Возможно ли участие представителя собственника при голосовании на общем собрании:          а) да;          б) по решению общего собрания;          в) нет.       </p> <p>         67. По какому договору одна сторона по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме:          а) договор содержания многоквартирного дома;          б) договор управления многоквартирным домом;       </p>
--	--	--

			<p>в) договор обслуживания многоквартирного дома.</p> <p>68. Малоимущие лица – это</p> <p>а/ лица, имеющие доход ниже прожиточного минимума, установленного для данного субъекта РФ</p> <p>б/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня, установленного органом власти субъекта РФ</p> <p>в/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня, установленного органом местного самоуправления</p> <p>г/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня и стоимости имущества, находящего в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, установленного органом власти субъекта РФ</p> <p>д/ лица, имеющие доход ниже определенного уровня и стоимости имущества, находящего в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, установленного органом местного самоуправления</p> <p>69. Договор социального найма при несоблюдении письменной формы договора:</p> <p>а/ считается недействительным</p> <p>б/ считается незаключенным</p> <p>в/ считается заключенным, если стороны докажут его заключение любыми доказательствами, кроме свидетельских показаний</p> <p>70. Обмен жилыми помещениями не допускается:</p> <p>а/ если при обмене лица становятся нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p>б/ если принято решение о сносе соответствующего дома или его переоборудовании</p> <p>в/ если дом требует капитального ремонта</p> <p>г/ если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма</p>
<p>7. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Характеристика отдельных</p>	<p>ОК-5, ОПК-2, ПК-3, ПК-9</p>	<p>Тест</p>	<p>71. Наниматель по договору краткосрочного коммерческого найма лишается следующих прав:</p> <p>а/ вселять других лиц, в качестве постоянно проживающих</p> <p>б/ вселять временных жильцов и поднанимателей</p> <p>в/ требовать расторжение договора</p> <p>г/ преимущественного права заключения договора коммерческого найма на новый срок</p> <p>72. При изменении собственника жилого помещения договор коммерческого найма:</p> <p>а/ прекращает свое действие</p> <p>б/ продолжает действовать на ранее заключенных условиях, новый собственник занимает место</p>

<p>способов удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации.</p>			<p>прежнего наймодателя  в/ будет продолжать действовать только с согласие нового собственника</p> <p>73. Договор найма специализированного жилья заключается:  а/ на основании решения о предоставлении специализированного жилого помещения  б/ на основании ордера на специализированное жилое помещение  в/ на основании решения о предоставлении и ордера на специализированное жилое помещение</p> <p>74. Наниматель по договору найма специализированного жилья не вправе:  а/ заключать договор поднайма  б/ вселять временных жильцов  в/ вселять иных лиц, кроме детей, родителей и супруга  г/ производить обмен жилого помещения</p> <p>75. Когда в жилищном кооперативе может быть создан такой орган, как конференция:  а/ если число членов кооператива более тридцати  б/ если число членов кооператива более пятидесяти  в/ если число членов кооператива более пятидесяти и создание такого органа предусмотрено уставом кооператива</p> <p>76. Распределите очередность вступления в члены кооператива лиц, после смерти пайщика:  а/ наследник пайщика, проживавший вместе с ним в жилом помещении  б/ член семьи пайщика, не являющийся наследником, но проживавший с ним в жилом помещении  в/ супруг пайщика, если он имеет право на пай  г/ наследник пайщика, не проживавший с ним в жилом помещении</p> <p>77. Если лицо покупает квартиру в доме, где создано ТСЖ, то какого момента он становится его членом:  а/ с момента регистрации перехода права собственности  б/ с момента подачи заявления о вступлении в товарищество  в/ с момента подписания договора купли-продажи жилого помещения  г/ с момента фактического заселения в жилое помещение  г/ на любой срок, установленный уставом ТСЖ</p> <p>78. Если в течение года с момента вступления в силу ЖК РФ собственниками многоквартирного дома не будет избран способ управления, то:</p>
---	--	--	---

			<p>а/ жильцы считаются избравшим непосредственный способ управления</p> <p>б/ органы местного самоуправления обязаны создать в доме товарищество собственников жилья</p> <p>в/ органы местного самоуправления выбирают управляющую компанию, с которой жильцы обязаны заключить договоры управления многоквартирным домом</p> <p>79. Какие сделки с жилыми помещениями подлежат не только государственной регистрации, но и нотариальному удостоверению:</p> <p>а/ договор купли-продажи жилого помещения</p> <p>б/ договор ренты жилого помещения</p> <p>в/ договор дарения жилого помещения</p> <p>г/ договор ипотеки жилого помещения</p> <p>80. Жилищное законодательство основывается на:</p> <p>а/ неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища;</p> <p>б/ необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав;</p> <p>в/ признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений;</p> <p>г/ необходимости строгого контроля за действиями участников регулируемых жилищным законодательством отношений.</p> <p>81. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания устанавливаются:</p> <p>а/ межведомственной комиссией;</p> <p>б/ государственной жилищной инспекцией;</p> <p>в/ президентом РФ;</p> <p>г/ правительством РФ.</p>
--	--	--	---

**Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий**

Оценка «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;

Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.

**Оценочные средства, обеспечивающие диагностику сформированности компетенций, заявленных в рабочей программе дисциплины (модуля)**

<b>Результат диагностики сформированности компетенций</b>	<b>Показатели</b>	<b>Критерии</b>	<b>Соответствие/ несоответствие</b>	<b>Зачет</b>
Компетенции проявлены полностью	Владеет информацией о проблемах охраны прав и законных интересов субъектов жилищных правоотношений при совершении	Определение назначения, принципов	Понимание задачи, принципов, системы жи-	Зачтено/незачтено

	<p>сделок, при исполнении обязательств, в том числе, по их обеспечению, а также при заключении, изменении и расторжении гражданско-правовых договоров, при наследовании объектов жилищных прав. Имеет навык производить разграничение смежных жилищных правоотношений. Готов самостоятельно проводить исследования, осуществлять анализ и представлять рекомендации по оптимизации жилищного законодательства. Используя отличные предметные знания, способен проводить экспертизу проектов нормативных правовых актов в сфере жилищного права.</p>	<p>гражданско-правовой регламентации правоотношений. Уяснение системы квалификационных правил оценки правоотношений</p>	<p>личного права. Способность разъяснить основные положения ЖК РФ / Отсутствие системных навыков гражданско-правового анализа правоотношений</p>	
--	---	---	--	--